	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	6872	del:	2023
Nombre del Asociado / Contratista:	Asociación de Hogares Si a la Vida		
Nombre del Servicio:	Cuidado Transitorio Día -Noche		
Nombre de la Unidad Operativa:	Centro de Cuidado Transitorio San José de Nazareth		
Dirección de la Unidad Operativa:	Carrera 98 No. 156 - 10		
Teléfono de la Unidad Operativa:	6015124469		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cuidadotransitoriosanjose@gmail.com		

1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Leonardo Esteban Rodríguez Cuevas		
Cargo:	Coordinador	Celular:	3112887029

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

VIGENCIA: INICIO **25/04/2023** FIN **31/05/2024**

Actividades a ejecutar

Actividad		Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema	Adecuaciones servicio de alimentos							
1.1 Actividad 1	Instalación de campana	1/05/2024	15/05/2024	Servicio de aliemento - Cocina	100%	Leonardo Rodríguez - Coordinador	Ayudante de mantenimiento	Ninguna
1.1 Actividad 2	Medias cañas de todas las áreas (despensa, Cuarto frío y cocina general)	1/05/2024	15/05/2024	Servicio de aliemento - Cocina	100%	Leonardo Rodríguez - Coordinador	Ayudante de mantenimiento	Ninguna
1.1 Actividad 3	Ajustar elementos saltos (sensores)	1/05/2024	15/05/2024	Servicio de aliemento - Cocina	100%	Leonardo Rodríguez - Coordinador	Ayudante de mantenimiento	Ninguna
1.1 Actividad 4	Techo campana extractora	1/05/2024	15/05/2024	Servicio de aliemento - Cocina	100%	Leonardo Rodríguez - Coordinador	Ayudante de mantenimiento	Ninguna
1.1 Actividad 5	Embloquillado de piso general	1/05/2024	15/05/2024	Servicio de aliemento - Cocina	100%	Leonardo Rodríguez - Coordinador	Ayudante de mantenimiento	Ninguna
1.1 Actividad 6	Desmanchar manchas de óxido	1/05/2024	15/05/2024	Servicio de aliemento - Cocina	100%	Leonardo Rodríguez - Coordinador	Ayudante de mantenimiento	Ninguna
1.1 Actividad 7	Ajustar esquineros de techo PVC y sellar fisuras con silicona blanca	1/05/2024	15/05/2024	Servicio de aliemento - Cocina	100%	Leonardo Rodríguez - Coordinador	Ayudante de mantenimiento	Ninguna
1.1 Actividad 8	Afinar cinta en granito y pintar con epoxica	1/05/2024	15/05/2024	Servicio de aliemento - Cocina	100%	Leonardo Rodríguez - Coordinador	Ayudante de mantenimiento	Ninguna
1.1 Actividad 9	Cuadrar tomas e interruptores	1/05/2024	15/05/2024	Servicio de aliemento - Cocina	100%	Leonardo Rodríguez - Coordinador	Ayudante de mantenimiento	Ninguna
1.1 Actividad 10	Instalación de cauchos en la parte baja de 3 puertas	1/05/2024	15/05/2024	Servicio de aliemento - Cocina	100%	Leonardo Rodríguez - Coordinador	Ayudante de mantenimiento	Ninguna
1.1 Actividad 11	Instalar antebajo en ventana cocina entrada	1/05/2024	15/05/2024	Servicio de aliemento - Cocina	100%	Leonardo Rodríguez - Coordinador	Ayudante de mantenimiento	Ninguna
2. Sistema	Reparaciones Arreglo lavandería							
2.1 Actividad 1	Mantenimiento y limpieza desague de la cocina	15/05/2024	18/05/2024	Zona lavanderia	100%	Leonardo Rodríguez - Coordinador	Ayudante de mantenimiento	Ninguna
2.1 Actividad 2	Retirar techo en PVC	15/05/2024	18/05/2024	Zona lavanderia	100%	Leonardo Rodríguez - Coordinador	Ayudante de mantenimiento	Ninguna
2.1 Actividad 3	Instalar techo en drywall lámina verde	15/05/2024	18/05/2024	Zona lavanderia	100%	Leonardo Rodríguez - Coordinador	Ayudante de mantenimiento	Ninguna
2.1 Actividad 4	Pintura general	15/05/2024	18/05/2024	Zona lavanderia	100%	Leonardo Rodríguez - Coordinador	Ayudante de mantenimiento	Ninguna
2.1 Actividad 5	Instalación de luces	15/05/2024	18/05/2024	Zona lavanderia	100%	Leonardo Rodríguez - Coordinador	Ayudante de mantenimiento	Ninguna
2.2. Actividad 2	Mantenimiento y cambio de regaderas baños primer piso	20/04/2024	24/04/2024	Zona lavanderia	100%	Leonardo Rodríguez - Coordinador	Ayudante de mantenimiento	Ninguna
3. Sistema	Adecuaciones Baños individuales y duchas							
3.1. Actividad 1	Cambio de tabletas rotas	20/04/2024	24/04/2024	Zona de baños y duchas	100%	Leonardo Rodríguez - Coordinador	Ayudante de mantenimiento	Ninguna
3.1. Actividad 2	Ajuste de lavamanos sueltos	20/04/2024	24/04/2024	Zona de baños y duchas	100%	Leonardo Rodríguez - Coordinador	Ayudante de mantenimiento	Ninguna
3.1. Actividad 3	Enchape de duchas de 8 baños a media altura	20/04/2024	24/04/2024	Zona de baños y duchas	100%	Leonardo Rodríguez - Coordinador	Ayudante de mantenimiento	Ninguna
3.1. Actividad 4	Alisar partes de piso y pintar con epóxica	20/04/2024	24/04/2024	Zona de baños y duchas	100%	100%	Ayudante de mantenimiento	Ninguna
4. Sistema	Enfermeria - Kiosko							
4.1. Actividad 1	Techo área enfermería	25/04/2024	26/04/2024	Enfermeria - Kiosko	100%	100%	Ayudante de mantenimiento	Ninguna
4.1. Actividad 2	Canaletas (no cables sueltos)	25/04/2024	26/04/2024	Enfermeria - Kiosko	100%	100%	Ayudante de mantenimiento	Ninguna
5. Sistema	Shut de basura							
5. Actividad 1	Instalación de techo en PVC	25/04/2024	26/04/2024	Shut de basura	100%	100%	Ayudante de mantenimiento	Ninguna
5.1. Actividad 1	Fabricación muro en eterboard y enchapado	25/04/2024	26/04/2024	Shut de basura	100%	100%	Ayudante de mantenimiento	Ninguna
6. Sistema	Organización Espacio sociales							
6.1 Actividad 1	Cambio de tapa registro	26/04/2024	28/04/2024	Organización	100%	100%	Ayudante de	Ninguna
6.1 Actividad 2	Instalación 2 rejillas de ventilación	26/04/2024	28/04/2024	Organización Espacio sociales	100%	100%	Ayudante de mantenimiento	Ninguna
6.1 Actividad 3	Resane de cemento en varias partes	26/04/2024	28/04/2024	Organización Espacio sociales	100%	100%	Ayudante de mantenimiento	Ninguna
6.1 Actividad 4	Cortar tubo de ventilación	26/04/2024	28/04/2024	Organización Espacio sociales	100%	100%	Ayudante de mantenimiento	Ninguna
6.1 Actividad 5	Asegurar lockers	26/04/2024	28/04/2024	Organización Espacio sociales	100%	100%	Ayudante de mantenimiento	Ninguna
6.1 Actividad 6	Poda	26/04/2024	28/04/2024	Organización Espacio sociales	100%	100%	Ayudante de mantenimiento	Ninguna

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA — INICIO PERIODO: **1/05/2023** — FIN PERIODO: **31/05/2023**

Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin real	% ejecución	Observaciones
Adecuaciones servicio de alimentos	1/05/2024	1/05/2024	15/05/2024	100%	Ninguna
Reparaciones Arreglo lavandería	15/05/2024	15/05/2024	18/05/2024	100%	Ninguna
Adecuaciones Baños individuales y duchas	20/04/2024	20/04/2024	24/04/2024	100%	Ninguna
Enfermeria - Kiosko	20/04/2024	20/04/2024	24/04/2024	100%	Ninguna
Shut de basura	25/04/2024	25/04/2024	26/04/2024	100%	Ninguna
Organización Espacio sociales	26/04/2024	26/04/2024	28/04/2024	100%	Ninguna
Total ejecución					

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	30	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0%
Total actividades programadas para el periodo	30	100%
Actividades Ejecutadas	30	100%
Actividades Aplazadas	0	0%

4.2 Cumplimiento acumulado anterior	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%

4.3 Cumplimiento acumulado	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	0	0%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	0	0%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0%

5. Observaciones y aclaraciones

Mensualmente se programan de acuerdo a las actividades locativas que se presenten

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	**Leonardo Rodríguez**	Nombres y Apellidos:	**Faidy Yamile Garaycoa Diaz**
Cargo:	**Coordinador**	Cargo:	**Apoyo a la Supervisión**
Firma:	LEONARDO RODRÍGUEZ	Firma	